

Τα ψιλά γράμματα του Εφαρμοστικού έκρυσαν εκπλήξεις για φοροαλλαγές, αποδείξεις, Ι.Χ.

Πετσοκόβονται εκπτώσεις φόρου από ασφαλιστικές εισφορές, ιατρικές δαπάνες και στεγαστικά δάνεια, γίνονται πιο αυστηρά μέχρι και διπλασιασμού τα τεκμήρια διαβίωσης και επιβάλλεται έκτακτη εισφορά σε όλα τα Ι.Χ πάνω από τα 1.929 κυβικά σε συνδυασμό με αύξηση των τελών και μπαίνει πλαφόν 300 ευρώ κατ' άτομο στις επιστροφές φόρων από την προσκόμιση αποδείξεων.

Νέες δυσάρεστες εκπλήξεις με φορο-μέτρα "φωτιά" έκρυσε ο Εφαρμοστικός Νόμος του Μεσοπρόθεσμου που δόθηκε χθες στη δημοσιότητα και κατατίθεται τη Δευτέρα στη Βουλή.

Πετσοκόβονται εκπτώσεις φόρου από ασφαλιστικές εισφορές, ιατρικές δαπάνες και στεγαστικά δάνεια, γίνονται πιο αυστηρά μέχρι και διπλασιασμού τα τεκμήρια διαβίωσης και επιβάλλεται έκτακτη εισφορά σε όλα τα Ι.Χ πάνω από τα 1.929 κυβικά σε συνδυασμό με αύξηση των τελών και μπαίνει πλαφόν 300 ευρώ κατ' άτομο στις επιστροφές φόρων από την προσκόμιση αποδείξεων.

Μάλιστα για το "πλαφόν" προέκυψε σύγχυση, καθώς στον νόμο γίνεται αναφορά σε αναδρομικότητα στην εφαρμογή του. Δηλαδή ακόμη και αν φορολογούμενοι έχουν λάβει το εκκαθαριστικό, σε περίπτωση που η επιστροφή φόρου ελέω αποδείξεων είναι υψηλότερη από 300 ευρώ θα κληθούν να καταβάλουν τη διαφορά μαζί με την έκτακτη εισφορά. Όμως το βράδυ ο υπουργός Οικονομικών Ευ. Βενιζέλος μιλώντας στο "Alter" διαβεβαίωσε ότι η αναδρομικότητα θα αρθεί κατά τη συζήτηση του νόμου στη Βουλή και θα ισχύσει από το 2012.

Τα μέτρα του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου 2011 - 2015 που εξειδικεύονται στον Εφαρμοστικό ανέρχονται σε 28,4 δισ. ευρώ στην τετραετία, εκ των οποίων τα 7,5 δισ. ευρώ φέτος.

Πιο αναλυτικά "μαχαίρι" μπαίνει στις φοροαλλαγές. Όλες οι δαπάνες, ακόμη και αυτές που αφορούν στους τόκους στεγαστικών δανείων που έχουν συναφθεί μέχρι και 31.12.2002,

ιατρικά έξοδα και εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία θα εκπίπτουν από τον φόρο σε ποσοστό 20%.

Η έκπτωση φόρου περιορίζεται ακόμη περισσότερο για τους φορολογούμενους με εισοδήματα άνω των 40.000 ευρώ. Συγκεκριμένα εφόσον το εισόδημα του φορολογούμενου υπερβαίνει τις 40.000 ευρώ, τότε για το τμήμα της δαπάνης που αντιστοιχεί στο τμήμα του εισοδήματος άνω των 40.000 ευρώ η έκπτωση μειώνεται σε 10%. Από τη μείωση του 10% εξαιρούνται οι δαπάνες για ενεργειακή αναβάθμιση των ακινήτων.

Ειδικότερα εκπίπτουν από τον φόρο:

- Η δαπάνη των εισφορών που καταβάλλονται από τον φορολογούμενο σε ταμεία ασφάλισής του, εφόσον η καταβολή τους είναι υποχρεωτική από τον νόμο, καθώς και το ποσό των καταβαλλόμενων εισφορών στις περιπτώσεις προαιρετικής ασφάλισής του σε ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο.
- Το συνολικό ετήσιο ποσό των εξόδων ιατρικής περίθαλψης του φορολογουμένου και των λοιπών προσώπων που τον βαρύνουν. Ως έξοδα ιατρικής περίθαλψης θεωρούνται οι αμοιβές που καταβάλλονται σε ιατρούς, όλων των ειδικοτήτων για ιατρικές επισκέψεις και εξετάσεις, καθώς και οι αμοιβές που καταβάλλονται σε οδοντιάτρους, για οδοντοθεραπεία, οδοντοπροσθετική και γναθοχειρουργική.
- Οι δεδουλευμένοι τόκοι στεγαστικών δανείων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας που καταβάλλονται από 1.1.2011 και μετά, ανεξαρτήτως του χρόνου σύναψης του δανείου καθώς και του χρόνου χορήγησης της προκαταβολής.

ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Αύξηση μέχρι και 100% Μέχρι και 100% αυξάνονται τα τεκμήρια διαβίωσης για ακίνητα, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής και πισίνες και μάλιστα θα ισχύσουν από τα φετινά εισοδήματα που θα δηλωθούν το 2012. Δεκάδες χιλιάδες φορολογούμενοι θα πιαστούν στο δόκανο των νέων τεκμηρίων και θα κληθούν να πληρώσουν φόρο με βάση όχι το δηλωθέν, αλλά το τεκμαρτό εισόδημα.

Τα τεκμήρια διαβίωσης για τα την κύρια κατοικία αυξάνονται από 10 μέχρι και 100 ευρώ το τ.μ., ενώ τα τεκμήρια για τα ΙΧ αυτοκίνητα αναπροσαρμόζονται κατ' ελάχιστο κατά 1.000 ευρώ για αυτοκίνητο μέχρι 1.200 κυβικά εκατοστά και από 300 μέχρι και 500 ευρώ ανά εκατό κυβικά εκατοστά ανάλογα με τον κυβισμό του αυτοκινήτου. Για τα σκάφη αναψυχής το τεκμήριο αυξάνεται από 1.000 μέχρι και 4.000 ευρώ, ενώ για τις πισίνες η αύξηση κυμαίνεται από 60 μέχρι και 120 ευρώ το τ.μ.

ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ 5% ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΑ 1.929 κ.ε.

Αύξηση μέχρι 120 € στα τέλη των ΙΧ

Αυξήσεις από 2 μέχρι και 120 ευρώ, ανάλογα με τον κυβισμό, στα τέλη κυκλοφορίας των ΙΧ αυτοκινήτων για το 2012 και αισθητές αναπροσαρμογές στα "πράσινα" τέλη και στα τέλη των φορτηγών και λεωφορείων προβλέπει το Μεσοπρόθεσμο Πρόγραμμα.

Παράλληλα επιβάλλεται ειδική εισφορά στα αυτοκίνητα πάνω από 1.929 κυβικά εκατοστά, που είναι ίση με το 5% του ποσού που προκύπτει από το τεκμήριο διαβίωσης. Έτσι για τα επιβατικά αυτοκίνητα που έχουν ταξινομηθεί για πρώτη φορά στην Ελλάδα μέχρι την 31-10-2010 καθώς και για δίκυκλες και τρίκυκλες μοτοσικλέτες ανεξαρτήτως της ημερομηνίας πρώτης ταξινόμησής τους ξεκινούν από 20 ευρώ για μέχρι 300 κυβικά εκατοστά και φθάνουν τα 1.320 ευρώ για πάνω από 4.001 κυβικά.

Στα μεσαία αυτοκίνητα τα νέα τέλη διαμορφώνονται στα 135 από 120 ευρώ από τα 1.072 μέχρι τα 1.357 κυβικά εκατοστά και σε 240 από 220 ευρώ από 1.358 μέχρι 1.548 κυβικά εκατοστά. Η μεγαλύτερη αύξηση της τάξης των 120 ευρώ καταγράφεται στα αυτοκίνητα πάνω από 4.001 κυβικά εκατοστά, με τα νέα τέλη να διαμορφώνονται στα 1.320 από 1.200 ευρώ.

Αυξήσεις στα τέλη από 10 μέχρι 40 λεπτά ανά γραμμάριο εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα επιβάλλονται στα επιβατικά αυτοκίνητα που ταξινομήθηκαν για πρώτη φορά στην Ελλάδα μετά την 1-11-2010.

ΟΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Παραλίες σε ιδιώ τες έως 50 χρόνια

Η παραχώρηση "αιγιαλού και παραλίας" σε ιδιώτες επενδυτές για διάστημα μέχρι και 50 ετών προβλέπεται στον Εφαρμοστικό Νόμο του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Σάββατο, 25 Ιούνιος 2011 16:21 -

Επιπλέον για την αξιοποίηση της δημοσίας περιουσίας στον νόμο υπάρχει ειδικό κεφάλαιο για την ίδρυση Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας το οποίο θα έχει τη δυνατότητα να εκδίδει ομόλογα και να τα ανταλλάσσει με ομόλογα του Δημοσίου, αλλά ακόμη και να παρέχει εγγυήσεις για τα δάνεια που συνάπτει το Δημόσιο.

Εξάλλου περιέχεται ειδική ρύθμιση με την οποία ορίζεται ο θεσμός της "επιφάνειας" για την παραχώρηση με μακροχρόνια μίσθωση από 50 έως και 100 ετών δημόσιων κτημάτων.

Μάλιστα, τα μελλοντικά έσοδα από τις μισθώσεις αυτές μπορούν να τιτλοποιηθούν, ενώ παρέχεται η δυνατότητα στον επενδυτή να αγοράσει το ακίνητο μετά την παρέλευση 100 ετών.

Πιο αναλυτικά στο κεφάλαιο Β' αναφέρεται ότι για την αξιοποίηση των ακινήτων επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση στον κύριο της επένδυσης της χρήσης αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος χρήσης λιμενικών έργων.

Η παραχώρηση γίνεται για 50 χρόνια με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών. Εξάλλου με άλλη διάταξη συστήνεται Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. Με αποκλειστικό σκοπό την πώληση εταιρειών και την αξιοποίηση ακινήτων. Τα έσοδά του χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη μείωση του δημοσίου χρέους και μπορεί να εκδίδει ομόλογα τα οποία να χρησιμοποιεί στη δευτερογενή αγορά για την απόκτηση ομολόγων του Δημοσίου.

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί στο Ταμείο δεν μπορεί "καθ' οιονδήποτε τρόπο", όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται, να επιστρέψει πίσω στο Δημόσιο.

Στις συνεδριάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου θα παρίστανται ως παρατηρητές χωρίς δικαίωμα ψήφου δύο εκπρόσωποι οι οποίοι προτείνονται από τα κράτη-μέλη της Ευρωζώνης και την Κομισιόν.

Οι δύο εκπρόσωποι θα έχουν τη δυνατότητα να ενημερώνονται εγγράφως για τη λειτουργία του Ταμείου και με τη σειρά τους να ενημερώνουν την Ε.Ε, το ΔΝΤ και την ΕΚΤ.

Τα ψιλά γράμματα του Εφαρμοστικού έκρυβαν εκπλήξεις για φοροαλλαγές, αποδείξεις, Ι.Χ.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Σάββατο, 25 Ιούνιος 2011 16:21 -

Πηγή: imerisia.gr